

Projektová dokumentace

pro akci: **Oprava WC v kulturním domě, Dačice**

Stavebník:	Město Dačice
Zpracovatel PD:	JPS J. Hradec s.r.o.- Ing. Milan Špulák
Arch.č.:	15035
Datum:	duben 2020

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E Dokladová část

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.
Položky jednotlivých částí, které stavba neobsahuje, se neuvádějí.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby, **Oprava WC v kulturním domě, Dačice**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
Parcelní číslo: 20
Katastrální území : Dačice, **624403**

c) předmět projektové dokumentace.

Oprava WC ve 2. nadzemním podlaží v kulturním domě, v Dačicích.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno a adresa stavebníka:

Název investora : Město Dačice
Sídlo investora : Krajířova 27/I
380 13 Dačice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel dokumentace: JPS J.Hradec s.r.o.
Jarošovská 753/II, 377 01 J.Hradec
DIČ/IČO: CZ 26035138
zastoupená: Ing. Milan Špulák
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 01074

Jména projektantů jednotlivých částí PD

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení bez etapizace

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zadání investora,
- fotodokumentace místa
- vlastní doměření
- snímek KN

A.4 seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

parc.č. 20 - zastavěná plocha a nádvoří; 1477m², stavba občanského vybavení
čp 5, Palackého náměstí,
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně,
Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice

Sousední parcely:

parc.č. 16 - Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice
parc.č. 17/1 - Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice
parc.č. 18 - Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice
parc.č. 21 - Sedlák Roman, Palackého nám. 6, Dačice I, 38001 Dačice
Štěbeták Karel Ing., Palackého nám. 6, Dačice I, 38001 Dačice
SJM Štěbeták Karel Ing. a Štěbetáková Anna, Palackého nám. 6, Dačice I,
Štěbetáková Anna, Palackého nám. 6, Dačice I, 38001 Dačice
parc.č. 22/1 - Štěbeták Karel Ing., Palackého nám. 6, Dačice I, 38001 Dačice
SJM Štěbeták Karel Ing. a Štěbetáková Anna, Palackého nám. 6, Dačice I,
parc.č. 2794/1 - Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území

Parcela má napojení na infrastrukturu stávající. Na místě byla provedena obhlídka stávajícího objektu a okolí. Stav byl fotograficky zdokumentován.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací při změně užívání

Stavba je v souladu s územním plánem.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V současné chvíli nebyly provedeny žádné průzkumy ani rozborů. Předpokládáme zpřesňující sondy do podlahy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt je v zóně památkové péče a podléhá dohledu orgánů státní památkové péče. Stavební práce proběhnou uvnitř objektu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Oblast není poddolována.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

beze změn

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bourání podlah, dělicích příček a soklů, otlučení obkladů, výměna zárubní, opravy omítek.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

beze změn,

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, závěry SHP a statického posouzení nosných konstrukcí stávající stavby

Jde o stávající objekt kulturního domu na náměstí v Dačicích.

V prostorách stávajícího WC ve 2. nadzemním podlaží bude nově zřízena kabina s parametry bezbariérového WC, úklidová komora a oddělené WC pro muže a ženy.

Z chodby budou dveře do WC odcloněny lehkými clonami.

Parcela má napojení na infrastrukturu stávající. Stavba je v souladu s územním plánem. Na místě byla provedena obhlídka. Stav byl fotograficky zdokumentován.

b) účel užívání stavby

Typ stavby: kulturní dům

c) trvalá nebo dočasná stavby

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

beze změn

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.),

Plocha upravovaná : cca 45 m²

Obestavěný prostor : cca 127 m³

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

beze změn.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Jiné investice v současné chvíli nejsou známy.

j) orientační náklady stavby.

Viz položkový rozpočet

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající objekt se nachází na parcele investora a je v jeho vlastnictví.

Dispoziční řešení a koncepce objektu vychází z požadavku na požadovanou funkci.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Vzhledem k již esteticky a technicky nevyhovujícímu stavu – bylo rozhodnuto upravit a opravit WC ve 2. nadzemním podlaží kulturního domu. V prostorách stávajících WC bude nově vybudováno WC pro muže, WC pro ženy, WC s parametry pro tělesně postižené a úklidová komora.

Rozčlenění bude nově provedeno zděnými příčkami. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Ve většině upraveného prostoru bude snížen strop na SV- 2700mm.

Nové bezbarierové WC bude obsahovat zavěšenou toaletu, umývadlo a zrcadlo, s patřičnými madly a s parametry osazení pro osoby tělesně postižené. Zařizovací předměty budou zvoleny s ohledem na tento požadavek. Další prvky (odpadkový koš, zásobník papírových ručníků, věšák, event. police) - viz rozpočet. Z tohoto WC bude přístupná úklidová místnost, s výlevkou a několika policemi. WC mužů bude mít předsíňku s umývadly, zrcadly a sušákem rukou. Z ní jsou přístupné pisoáry (4x, s meziclonami) a dvě kabiny WC vytvořené sanitárními lehkými příčkami. Pro WC žen je řešení obdobné. Kabiny WC jsou tři. Ve všech místnostech bude nová keramická dlažba, keramický obklad stěn, a nový podhled ve v-2700mm. Barevnost – světlé tony, vzhledem k malým prostorům a s ohledem na bezproblémovou údržbu. Dveře a zárubně budou nové, v nových polohách, ve stávající příčce. Prahy ve dveřích řešeny přechodovou lištou.

Zdravotní instalace budou standardní, WC zavěšené na obezdívaných modulech. Vodovodní baterie stojánkové. Nová elektroinstalace a nové osvětlení přisazenými pod podhledem nebo v podhledu zapuštěnými svítidly. Úprava topení, jsou stávající radiátory. Budou vyměněny a posunuty do vhodné polohy a proveden nátěr.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Použité materiály a konstrukční řešení je v kraji obvyklé a vychází ze zvolené technologie.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Beze změn

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je dána zvoleným konstrukčním řešením.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita.

Uspořádání objektu bylo navrženo ve spolupráci s investorem tak, aby co nejvíce vyhovovalo požadavkům investora na využití objektu.

Blíže jednotlivé materiály popsány ve výkresové části v legendě materiálu.

Mechanická odolnost a stabilita je zvoleným řešením zajištěna.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,

viz výkres C-01

- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
stávající napojení z místní komunikace

- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,

Nejsou.

- d) vyznačení hranic dotčeného území.

Maximální rozsah je vyznačen - viz výkres C-01

C.2 Katastrální situační výkres

- a) měřítko dle použité katastrální mapy,

Viz výkres C-01

- b) zákres navrhované stavby,

- c) vyznačení vazeb a vlivů okolí,

zakresleno

C.3 Koordinační situace

- a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,

není

- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,

- c) hranice pozemků, parcelní čísla,

- d) hranice řešeného území,

Viz výkres C-01

- e) stávající výškopis a polohopis,

Výškopis stávající, beze změn

- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,

není

- g) stanovení nadmořské výšky 1.nadzemního podlaží u budov (+- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,

+0,000 stávající,

- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,

Jsou stávající, z nich parcela napojena.

- i) řešení vegetace,

žádný zásah do vzrostlé zeleně

- j) okótované odstupy staveb,

stávající

- k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,

stávající

- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,

není

- m) maximální zábory (dočasné zábory / trvalé),

Jde o zábory krátkodobé a dočasné.

- n) vyznačení geotechnických sond,

- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,

nejsou

- p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,

C.4 Speciální situační výkresy

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření apod

Vzhledem k rozsahu stavby není zpracován.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

Stavební práce budou prováděny klasickými technologiemi s využitím především kvalitních českých materiálů, veškeré opatření platnými certifikáty.

Blíže jednotlivé materiály popsány ve výkresové části v legendě materiálu.

Vykližení prostoru si provedou uživatelé sami, a to v předstihu.

Demontáže, bourání

- vyklizení prostoru v předstihu
- demontáž stávajících instalací ZTI, EI, UT
- vybourání vnitřních příček, soklů
- vybourání okna na WC ženy
- vysazení stávajících dveří a vybourání ocelových zárubní (celkem 12ks)
- přebourání otvorů pro dveře nové a zazdívka dveří stávajících ve vstupní přičce
- vybourání dlažeb a vrstev podlahy (určí se na základě vyhodnocení sondy)
- demontáž stávajících obkladů a všech zařizovacích předmětů
- napojení kanalizace a nové rozvody vody
- nové instalace EI
- úpravy pro topení (stávající radiátory budou vyměněny a umístěny ve vhodných nových polohách)

Svislé konstrukce

- nově vyzděny příčky tl. 150 mm keramickými příčkovkami
- obezdívky z plynosilikátových tvarovek závěsných modulů
- zazdívky původních dveří
- lehké sanitární příčky (z odolného laminátu) a clona z chodby – osazeny na nožkách

Hydroizolace

- pod dlažbou a pod obklady (do v-400) bude tekutá systémová stěrková hydroizolace

Výplně otvorů

- okna: výměna jednoho okna na WC ženy za dřevěné, deštěné, otevíravé, dvoukřídlé, vnitřní křídla s izolačním dvojsklem, osadit do stávajícího otvoru po demontáži stávajícího okna, vyrobit jako vzhledová replika původního, tj. tvar, členění, otevíravosti a barevnosti,
- osazení obložkových zárubní a nový dveřních křidel (4x)
- dveře budou bez prahů, pouze přechodové napojovací lišty
- dveře do WC mužů a žen budou mít skryté samozavírače
- clona k odclonění dveří WC bude mít celohliníkovou konstrukci a bude kotvena do podlahy a do zdi

Podlahy, obklady

- nová skladba podlahy- viz řez
- velkoformátová dlažba 600x600x10mm, probarvený stěp, hladká, matná, protiskluz úprava u dlažby, barva dlaždic světle šedá, spárovačka tmavě šedá

- výška obkladů na celou výšku místností - až po nové podhledy (tj. 2700mm)
- keramický obklad ze stejné řady Rako Kaamos, jiný odstín - černý, přesný odstín určí investor ve spolupráci s projektantem, rozměr 600x600mm, ze stejné designové řady budou i doplňkové pruhy šířky 300mm z mozaiky 5x5 cm, na celou výšku obkladu (V- 2700mm), spárovačka světle šedá,
- pokud možné – propisovat spáry dlažby do obkladů

Vnitřní omítky

- štukové vápenné, plstí hlazené (kde nebude obklad stěn)
- opravy omítek po zadržkách dveřních otvorů a osazení oken a zárubní

Malby – vnitřní výmalba vápenná, v bílé barvě.

Nátěry

- event. radiátory, předpokládáme však, že budou všechny radiátory v dotčeném rozsahu nové s nátěry provedenými při výrobě.

Vnitřní podhledy

- sdk podhled ve v-2700mm, na dřevěném roštu –na něm zapuštěná svítidla (podhledy s požární odolností EI 30 minut, vč krytů svítidel) viz EI

Lešení

- lešení bude použito vnitřní prostorové, s pracovní výškou 1,5 metru
- kontejner na odvoz sutí a odpadu stavebního bude umístěn po dobu prací (dle potřeb dodavatele, odhadem se tento zábor nebude lišit od doby stavby),
- GD si službu dohodne smluvně s místními technickými službami

Na závěr úklid a očista přístupových chodeb.

Práce řemesel PSV (ZTI, EI, UT a VZT) nejsou součástí tohoto projektu a kontrolního ocenění /rozpočtu. Ten se týká pouze stavební části.

Zvolená řešení jsou standardní a v kraji obvyklá. Dodavatel si zajistí způsob koordinace prací, předá harmonogram stavebních prací, pro speciální práce budou najaty specializované firmy a jednotlivé instalace budou dohodnuty s příslušnými odborníky. Je třeba dodržovat všechny standardní technologické postupy výstavby, včetně technologických přestávek.

Za obecně platné zásady, které musí být bezpodmínečně dodrženy, odpovídá dodavatel stavby. Jsou zaneseny v plánu organizace výstavby a budou zaznamenány ve stavebním deníku, který dodavatel povede. Souhlas se zakrýváním konstrukcí (kotvení, apod), jejich kontrola a dílčí přejímky ukončených prací bude zaznamenáno technickým dozorem investora do stavebního deníku. Požadavky na stavební konstrukce plynou z platných norem a předpisů, které jsou závazné.

V případě zjištění odlišných skutečností od předpokládaných, bude neodkladně kontaktován projektant. Ve spolupráci s ním a technickým dozorem stavby bude pro investora vyhodnocena situace a navrženo odpovídající řešení.

Všechny přípojky jsou stávající. Nezmění se řešení technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu.

b) Výkresová část(výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících

návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny).

seznam výkresů části architektonicko stavebního řešení:

D – 1.02	Stáv. stav – bourání - půdorys 2np	1: 50
D – 1.03	Nový stav - Půdorys 2np	1: 50
D – 1.04	Nový stav - Řez A-A	1: 50
D – 1.05	Výpisy výrobků	
D – 1.06	Spárořez dlažby	1: 50
D – 1.10	Katalogové listy výrobků	

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy. Dokumentace se zpravidla zpracovává samostatně pro jednotlivé části podle konkrétní stavby. Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Dokumentace se organizačně uspořádává podle postupu realizace stavby.

D.1.4.1 zdravotně technické instalace,

Bude provedena demontáž stávajícího. Rozvody nové budou zasekány do stěn. Napojení na stávající kanalizaci a vodovod.

Zařizovací předměty (WC s madly, umývadlo, umývadlová páková baterie, nastavitelné zrcadlo, madla, apod) budou standardní, a také určené pro tělesně postižené, ve správné výšce osazení na dosah. Včetně všech modelů a doplňků.

D.1.4.2 vzduchotechnika a vytápění, chlazení,

Odvětrání vnitřních prostor je provedeno podtlakově. Odtah nad střechu.

Přívod vzduchu bude i netěsnostmi dveří.

Vytápění –radiátory na stěně, které budou vyměněny a posunuty do vhodné polohy.

D.1.4.3 měření a regulace,

Není požadavek

D.1.4.4 silnoproudá elektrotechnika,

Nová elektrická instalace se napojí ze stávající.

Osvětlení musí být provedeno tak, aby hladina osvětlení splňovala požadavky ČSN 36 0450, ČSN EN 12464-1. Všechna svítidla musí svým krytím odpovídat druhu prostředí, ve kterém budou osazena. Viz část EI položkového rozpočtu.

D.1.4.5 elektronické komunikace a další.

nepožadováno